a
ހުޅުމާލެ ޕްލޭނިންގ އަދި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ޤަވާއިދު: ނެއިބަރހުޑް 2 އަދި 3
1. ތަޢާރަފް
1.1 މިޤަވާއިދު ހެދިފައި މިވަނީ ހުޅުމާލޭގެ ރެޒިޑެންޝަލް ނެއިބަރހުޑް 2 (ދޭއް) އަދި 3 (ތިނެއް) ގެ ގޮތުގައި
ކަނޑައެޅިފައިވާ އޮންނަ ސަރަހައްދަށެވެ.
1.2 ހުޅުމާލޭގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ހަދާއިރު އެއިމާރާތެއް ހަދަން ފެށުމުގެ ކުރިން އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ
މިކޯޕަރޭޝަނުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.
1.3 ހުޅުމާލެއިން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވޭ ގޯތި ދޫކުރާތާ ގިނަވެގެން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކޮށް
ދިރިއުޅެންވާނެއެވެ.
1.1 އަލަށް ހަދާ އިމާރާތްތައް ބޭނުން ކުރަން ފަށަން ވާނީ އެމަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު އެކަން މިކޯޕަރޭޝަނަށް
ހުށަހަޅައި އިމާރާތް ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
1.1 މިޤަވާއިދުގައި އިމާރާތޭ ބުނެވޭނީ އެއްތަނުން އަނެއް ތަނަށް ބަދަލު ނުކުރެވޭ ގޮތަށް އެކި ބާވަތުގެ ތަކެތި
ބޭނުންކޮށްގެން މިކޯޕަރޭޝަނުން ޤަބޫލު ކުރާ ފެންވަރަށް ބިނާ ކުރެވޭ ބިމާއި ގުޅިފައިވާ ބިނާ ފަދަ ހުރިހާ ތަނެއް
ހިމެނޭ ތަންތަނަށެވެ.
2. ބިން ބޭނުން ކުރެވޭ ގޮތް
+ Level: 2 + 2.1 Formatted:Outlinenumbered ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތައް ދޫކުރެވިފައިވަނީ އާއްމު ދިރިއުޅުމަށެވެ. އަދި ކޮންމެ އިމާރާތެއްގެ ބިންމަތީ
+ +Startat: 1 … NumberingStyle: 1,2,3,
Alignment: Right+Alignedat: 0.25"+Inde
0.5" ބައި ތަފާތު ބޭނުން ކުރުމަށް ހުއްދަ ކުރެވިދާނެއެވެ.
at:
2.1މިގޮތުން ހުއްދަ ކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.ކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަދަ
ކަންތައްތަކަށެވެ.
- (2.1.1) ކުދި ފިހާރަ، ޖަމްޢިއްޔާ އޮފީސް، ފިޓްނަސް ކްލަބް، ކުތުބުޚާނާ، ސައިބަރ ކެފޭ، ކޮމްޕިއުޓަރ
ވިޔަފާރި، ކެފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް އަދި އަމިއްލަ އޮފީސް.
Formatted: Indent: Firstline: 0"
2.2 ހުޅުމާލޭގައި ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތަކުގައި ހުއްދަ ނޫން ކަންތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
- (2.2.1) ބޮޑެތި ސިނާޢީ މަޝްރޫޢު، އަލިފާން ހިފާ ޒާތުގެ ތަކެތި ގެންގުޅޭ ތަންތަން ހެދުން،
އާއްމުންނަށް އުނދަގޫވާ ވަރަށް އަޑުގަދަވެ ވަސް ނުވަތަ ކުނޑި އުފައްދާ އަދި ތަން ހަޑިވާ ފަދަ ޙަރަކާތް
ހިންގާ ތަންތަން ހެދުން، ބޮޑެތި ގުދަން ހެދުން.

3. އިންފާރުގެ އުސްމިނާއި އެފް.އެސް.އައި
ގޯތީގެ ބާވަތް ގިނެވެގެން އިމާރާތް އިމާރާތް ކުރުމަށް ހުއްދަކުރެވޭނެ އެފް.އެސް.އައި
ކުރެވޭނެ ފަންގިފިލާގެ އެންމެ އުސްމިން (އެންމެ މަތި)
އަދަދު
އަތިރިމައްޗާއި ކައިރި 12.1 3 މީޓަރު 2.2.12.11
އަތިރިމައްޗަށް ކުރިމަތިވާ ގޮތަށް 12.1 3 މީޓަރު 12.11
}ފްލޯ ސްޕޭސް އިންޑެކްސް (އެފް.އެސް.އައި){ = }އިމާރާތުގެ ޖުމްލަ އޭރިޔާ{
ގޯތީގެ ޖުމްލަ އޭރިޔާ
1. ސެޓްބެކް ޕްލޭން
1.1 ކޮންމެ ގޯއްޗެއްވެސް އިމާރާތް ކުރެވޭނީ އެޑްރެސް ދެވިފައިވާ މަގުމައްޗަށްވީ އިމުން ފެށިގެން 1 މީޓަރު
އެތެރޭގައެވެ. އަދި ފަހަތު އިމުން ވެސް 1 މީޓަރު އެތެރޭގައެވެ. އަދި ލޮކޭޝަން ޕްލޭންގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތީގެ
އަރިމަތިންވެސް 1.2 މީޓަރު ދޫކުރުމަށްފަހުއެވެ.
1.2 އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގައިވާ ސެޓްބެކްގެ ތެރެއަށް އިމާރާތުގެ އަސްކަނި ބެލްކަނި ފަދަ ތަންތަން އަދި 3 މީޓަރު
މަތިން އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގެ ފުޅާމިނުގެ 08% އަށް ވާ ވަރަށް ބައެއް ނެރެވިދާނެއެވެ.
1.3 އިމާރާތުގެ އެއްވެސް ބައެއް މަގުމައްޗަށް ނުނެރެވޭނެއެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ފުރާޅުގެ އަސްކަނި، ދިޔަދޮވި އަދި
ދޮރުފަތް ހިމެނެއެވެ.
1. އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައް
- "ހުޅުމާލޭގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތަފްޞީލް" ގައިވާ
ކުރެހުންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ 3 ކޮޕީ)އިމާރާތުގެ ވެންޓިލޭޝަން ފުރިހަމަ ކުރުމުގައި "މާލެ ޕްލޭނިންގ ޤަވާއިދު"ގެ
އިތުރުން، އެނޫންވެސް އިމާރާތްކުރުމުގެ ގައިޑްލައިންތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ. (
- އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ 1 ކޮޕީ.
- ރަޖިސްޓްރީއާއިއެކުވާ ގޯތީގެ ކުރެހުމުގެ 1 ކޮޕީ.
6. އިންފާރު ރޭނުން
- މަގުމަތީ އިންފާރު ހެދޭނީ އެންމެ އުސްވެގެން 1.2 މީޓަރުގެ އުސްމިނުގައެވެ. އަދި އެހެން އިން ފާރުތައް އެއަށްވުރެ
އުސް ކުރެވިދާނެއެވެ.
Formatted:Indent: Before: 0.5", Nobullet -
ornumbering
7. ފައުންޑޭޝަން ފުންމިން
- އެންމެ ތިލަ މިން (މަގުމަތީ ޕޭމަންޓުން ފެށިގެން) 1.1 މީޓަރު، އަދި އެންމެ ފުންވެގެން 1.0 މީޓަރު.

-0 ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް
0.1 މިޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އިމާރާތް ކުރެވޭ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު ހަމަކޮށް، އިމާރާތް ހިޔާ ކުރުމަށް އަޅާ
ރޫފް ސްލެބްގެ މަތިން އެއުސްމިނަށްވުރެ މައްޗަށް (އެނެކްސް 2 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) އިމާރާތުގެ
ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ ހިޔާކުރާބައި ހެދިދާނެއެވެ. އަދި ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ
އުސްމިން (އެނެކްސް 2 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) 1 މީޓަރަށްވުރެ އުސްނުވާ ވަރަށް ހެދިދާނެއެވެ.
0.2 އިމާރަތުގެ ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ ބޮޑުމިން (އެނެކްސް 2 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) 1.1 × 1.1
މީޓަރަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ވަރަށް ހެދިދާނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ހެދުމުގައި ހިޔާކޮށްފައިވާ ބައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ
ހަމައެކަނި ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ބޭނުމަށެވެ. އެގޮތުން ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ ހިޔާކުރާ
ބައި އެފް.އެސް.އައި ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.
0.3 އިމާރާތުގެ ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ހިޔާކުރާބައިގައި އަސްކަންޏެއްލާނަމަ މިއަސްކަނީގައި އެންމެ
ފުޅާވެގެން ބެހެއްޓޭނީ 8.11 މީޓަރެވެ.
0.1 އިމާރާތުގެ ރޫފް ސްލެބް ޑިޒައިންކޮށް، ހަދާފައި ހުންނަންވާނީ (އެނެކްސް 2 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް)
އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 1 މީޓަރު ހުންނަ ވަރަށް ރެއިލިންގ (ޗެންޗޭން) ޖަހާގޮތަށް ނުވަތަ ފާރު ރާނާ ގޮތަށެވެ.
އަދި ރެއިލިންގ ނުވަތ ފާރު ޑިޒައިންކޮށް، ހަދާފައި ހުންނަންވާނީ ސަލާމަތީ ގޮތުން ރައްކާތެރިކަން ލިބޭނެ
ގޮތަށެވެ.
-9 އެނެކްސް
1. ސަރަހައްދު އަދި ޖެނެރަލް ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އަދި ވަކި ވަކި ޕްލޮޓް ތަކުގެ ސަރަހައްދު.
2. ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ކުރެހުން.
3. ނެއިބަރހުޑް 2 އަދި 3 ގެ ބިން ބޭނުން ކުރެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް.