a
ހުޅުމާލެ ޕްލޭނިންގ އަދި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ޤަވާއިދު: ނެއިބަރހުޑް 1
1. ތަޢާރަފް
1.1މިޤަވާއިދު ހެދިފައި މިވަނީ ހުޅުމާލޭގެ ރެޒިޑެންޝަލް ނެއިބަރހުޑް 1 (އެކެއް) ގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އޮންނަ
ސަރަހައްދަށެވެ.
1.1 ހުޅުމާލޭގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ހަދާއިރު އެ އިމާރާތެއް ހަދަން ފެށުމުގެ ކުރިން އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ މި
ކޯޕަރޭޝަނުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.
1.1 ހުޅުމާލެއިން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވޭ ގޯތި ދޫކުރާތާ ގިނަވެގެން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކޮށް
ދިރިއުޅެންވާނެއެވެ.
1.1 އަލަށް ހަދާ އިމާރާތްތައް ބޭނުން ކުރަން ފަށަން ވާނީ އެމަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު އެކަން މި ކޯޕަރޭޝަނަށް
ހުށަހަޅައި އިމާރާތް ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ.
1.1 މިޤަވާއިދުގައި އިމާރާތޭ ބުނެވޭނީ އެއްތަނުން އަނެއް ތަނަށް ބަދަލު ނުކުރެވޭ ގޮތަށް އެކި ބާވަތުގެ ތަކެތި
ބޭނުންކޮށްގެން މި ކޯޕަރޭޝަނުން ޤަބޫލު ކުރާ ފެންވަރަށް ބިނާ ކުރެވޭ ބިމާއި ގުޅިފައިވާ ބިނާ ފަދަ ހުރިހާ ތަނެއް
ހިމެނޭ ތަންތަނަށެވެ.
1. ބިން ބޭނުން ކުރެވޭ ގޮތް
1.1 ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތައް ދޫކުރެވިފައިވަނީ އާއްމު ދިރިއުޅުމަށެވެ. އަދި ކޮންމެ އިމާރާތެއްގެ ބިންމަތީ
ބައި ތަފާތު ބޭނުންތައް ކުރުމަށް ހުއްދަ ކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުއްދަ ކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަދަ
ކަންތައްތަކަށެވެ.
(1.1.1) ކުދި ފިހާރަ، ޖަމްޢިއްޔާ އޮފީސް، ފިޓްނަސް ކްލަބް، ކުތުބުޚާނާ، ސައިބަރ ކެފޭ، ކޮމްޕިއުޓަރ
ވިޔަފާރި، ކެފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް އަދި އަމިއްލަ އޮފީސް.
1.1 ހުޅުމާލޭގައި ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތަކުގައި ކުރުން ހުއްދަ ނޫން ކަންތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
(1.1.1) ބޮޑެތި ސިނާޢީ މަޝްރޫޢު، އަލިފާން ހިފާ ޒާތުގެ ތަކެތި ގެންގުޅޭ ތަންތަން ހެދުން، އާއްމުންނަށް
އުނދަގޫވާ ވަރަށް އަޑުގަދަވެ ވަސް ނުވަތަ ކުނޑި އުފައްދާ އަދި ތަން ހަޑިވާ ފަދަ ޙަރަކާތް ހިންގާ
ތަންތަން ހެދުން، ބޮޑެތި ގުދަން ހެދުން.

1. އިންފާރުގެ އުސްމިނާއި އެފް.އެސް.އައި
ގޯތީގެ ބާވަތް ގިނެވެގެން އިމާރާތް އިމާރާތް ކުރުމަށް ހުއްދަކުރެވޭނެ އެފް.އެސް.އައި
ކުރެވޭނެ ފަންގިފިލާގެ އެންމެ އުސްމިން (އެންމެ މަތި)
އަދަދު
އަތިރިމައްޗާއި ކައިރި 11.1 1 މީޓަރު 1.1.11.11
އަތިރިމައްޗަށް ކުރިމަތިވާ ގޮތަށް 11.1 1 މީޓަރު 11.11
ރަށުތެރެ 11.1 1 މީޓަރު 1.11
}ފްލޯ ސްޕޭސް އިންޑެކްސް (އެފް.އެސް.އައި){ = }އިމާރާތުގެ ޖުމްލަ އޭރިޔާ{
ގޯތީގެ ޖުމްލަ އޭރިޔާ
1. ސެޓްބެކް ޕްލޭން
1.1 ކޮންމެ ގޯއްޗެއްވެސް އިމާރާތް ކުރެވޭނީ އެޑްރެސް ދެވިފައިވާ މަގުމައްޗަށްވީ އިމުން ފެށިގެން 1 މީޓަރު
އެތެރޭގައެވެ. އަދި ފަހަތު އިމުން ވެސް 1 މީޓަރު އެތެރޭގައެވެ.
1.1 އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގައިވާ ސެޓްބެކްގެ ތެރެއަށް އިމާރާތުގެ އަސްކަނި ބެލްކަނި ފަދަ ތަންތަން އަދި 1 މީޓަރު
މަތިން އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގެ ފުޅާމިނުގެ 08% އަށް ވާ ވަރަށް ބައެއް ނެރެވިދާނެއެވެ.
1.1 އިމާރާތުގެ އެއްވެސް ބައެއް މަގުމައްޗަށް ނުނެރެވޭނެއެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ފުރާޅުގެ އަސްކަނި، ދިޔަދޮވި އަދި
ދޮރުފަތް ހިމެނެއެވެ.
1. އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައް
- "ހުޅުމާލޭގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތަފްޞީލް" ގައިވާ
ކުރެހުންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ 1 ކޮޕީ)އިމާރާތުގެ ވެންޓިލޭޝަން ފުރިހަމަ ކުރުމުގައި "މާލެ ޕްލޭނިންގ ޤަވާއިދު" ގެ
އިތުރުން، އެނޫންވެސް އިމާރާތްކުރުމުގެ ގައިޑްލައިންތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.(
- އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ 1 ކޮޕީ.
- ރަޖިސްޓްރީއާއިއެކުވާ ގޯތީގެ ކުރެހުމުގެ 1 ކޮޕީ.
6. އިންފާރު ރޭނުން
- މަގުމަތީ އިންފާރު ހެދޭނީ އެންމެ އުސްވެގެން 1.1 މީޓަރުގެ އުސްމިނުގައެވެ. އަދި އެހެން އިން ފާރުތައް
އެއަށްވުރެ އުސް ކުރެވިދާނެއެވެ.
7. ފައުންޑޭޝަން ފުންމިން
- އެންމެ ތިލަ މިން (މަގުމަތީ ޕޭމަންޓުން ފެށިގެން) 1.1 މީޓަރު، އަދި އެންމެ ފުންވެގެން 1.0 މީޓަރު.

-0 ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް
0.1މިޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އިމާރާތް ކުރެވޭ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު ހަމަކޮށް، އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ
ފަންގިފިލާގެ މަތިން އެއުސްމިނަށްވުރެ މައްޗަށް (އެނެކްސް 1 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) އިމާރާތުގެ ސިޑިގޮޅިއާއި
ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ ހިޔާކުރާބައި ހެދިދާނެއެވެ. އަދި ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ އުސްމިން)އެނެކްސް
1 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް(1 މީޓަރަށްވުރެ އުސްނުވާ ވަރަށް ހެދިދާނެއެވެ.
0.1 އިމާރަތުގެ ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމްގެ ބޮޑުމިން (އެނެކްސް 1 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) 1.1(×)1.1
މީޓަރަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ވަރަށް ހެދިދާނެއެވެ. އަދި ސިޑިގޮޅިއާއި މެޝިންރޫމް ހިމެނޭގޮތަށް އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ
ފަންގިފިލާގެ މަތިން މުޅި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގެ 18% އަށްވާ ވަރުގެ ބައެއް ހިޔާކުރެވިދާނެއެވެ. އެގޮތުން ހިޔާކުރާ
ބައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސިޑިގޮޅި އަދި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް އެފް.އެސް.އައި ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.
0.1 އިމާރާތުގެ ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ހިޔާކުރާބައިގައި އަސްކަންޏެއްލާނަމަ މިއަސްކަނީގައި އެންމެ
ފުޅާވެގެން ބެހެއްޓޭނީ 8.11 މީޓަރެވެ.
0.1 އިމާރާތުގައި ސިޑިގޮޅި އަދި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ހިމެނޭ އިމާރާތްތަކުގައި ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ އެޅުމުގެ ބަދަލުގައި
(އެނެކްސް 1 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް) އިމާރާތުގެ އުސްމިން ޕޭވްމަންޓް ލެވެލް އިން ފެށިގެން ރޫފް ބީމްގެ މަތީ
ކައިރިއާއި ހަމައަށް 11.1 މީޓަރު ހަމަކުރުމަށްފަހު، އޭގެ މައްޗަށް 1 މީޓަރަށްވުރެ އުސްނުވާނެ ގޮތަށް ކަތި
ފުރާޅެއް ލެވިދާނެއެވެ.
0.1 އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ ފަންގިފިލާގެ މަތި ޑިޒައިންކޮށް ހަދާފައި ހުންނަންވާނީ)އެނެކްސް 1 ގެ ކުރެހުމުގައިވާ
ގޮތަށް(އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 1 މީޓަރު ހުންނަ ވަރަށް ރެއިލިންގ)ޗެންޗޭން(ޖަހާގޮތަށް ނުވަތަ ފާރު ރާނާ
ގޮތަށެވެ. އަދި ރެއިލިންގ ނުވަތ ފާރު ޑިޒައިންކޮށް، ހަދާފައި ހުންނަންވާނީ ސަލާމަތީ ގޮތުން ރައްކާތެރިކަން
ލިބޭނެ ގޮތަށެވެ.
-9 އެނެކްސް
1. ސަރަހައްދު އަދި ޖެނެރަލް ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އަދި ވަކިވަކި ޕްލޮޓްތަކުގެ ސަރަހައްދު.
1. ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓް މެޝިންރޫމް ކުރެހުން.
1. ނެއިބަރހުޑް 1 ގެ ބިން ބޭނުން ކުރެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް.